

#### Протокол N 4

общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 7

г. Чехов

03 декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания: г. Чехов ул. Лопасненская д.7.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 03 декабря 2016 г. по 27 января 2017 г.

Время окончания приёма заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 27 января 2017 г. в 18.00.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Собственник кв. № 30 Биндас А.В.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 9228,1 голоса.

Общая площадь многоквартирного дома – 9228,1 кв.м.

В голосовании приняли участие - 110 человек, обладающих 6248,6 голосов, что составляет 67,7% голосов от общего количества.

**Кворум - имеется.**

**Общее собрание собственников помещений - правомочно.**

#### Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании членов Счетной комиссии;
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома;
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
5. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД;
6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД;
7. Об утверждении владельца специального счёта;
8. Об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт;
9. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт в размере 34,39 руб./1 кв.м.;
10. О заключении договора с «МосОблЕИРЦ»;
11. Об устройстве козырьков над входами в дом и согласование их формы.

**1. По первому вопросу повестки дня – предложено избрать председателем общего собрания собственника кв. № 30 Биндас А.В., секретарём – Карпухину А.А. собственника кв.№ 121 д. 7 по ул. Лопасненская.**

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

По кандидатуре собственника кв. № 30 Биндас А.В. на пост председателя собрания

ЗА – 6175,1 голосов

ПРОТИВ- 73,5 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-0 голосов.

По кандидатуре собственника кв. № 121 Карпухиной А.А. на пост секретаря собрания

ЗА – 6175,1 голосов.  
ПРОТИВ – 73,5 голосов,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня - принято.**

Общее собрание постановляет избрать:  
председателем собрания собственника кв. № 30 Биндас Алексея Владимировича  
секретарем собрания собственника кв. № 121 Карпухину Аллу Александровну.

**2. По второму вопросу повестки дня – были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве членов счётной комиссии: Басистого А.Н., Кондачкова В.М., Кирюхина Е.В.**

Голосовали отдельно по каждому кандидату.  
По кандидатуре Басистого А.Н. на пост члена счетной комиссии  
ЗА — 6175,1 голосов,  
ПРОТИВ – 73,5 голосов,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.  
По кандидатуре Кондачкова В.М. на пост члена счетной комиссии  
ЗА – 6108 голосов,  
ПРОТИВ – 140,6 голосов,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.  
По кандидатуре Кирюхина Е.В. на пост члена счетной комиссии  
ЗА – 6175,1 голосов,  
ПРОТИВ – 73,5 голосов,  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня - принято.**

Общее собрание постановляет избрать членами счетной комиссии:  
Басистого А.Н.  
Кондачкова В.М.  
Кирюхина Е.В.

**3. По третьему вопросу повестки дня – о выборе одного из способов формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома.**

Голосовали отдельно по каждому вопросу.  
Утвердить создание специального счёта (перечисление взносов на капитальный ремонт на спец. счёт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счёте).  
ЗА- 6120,5 голосов  
ПРОТИВ- 128,1 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.  
Утвердить формирование фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (перечисление взносов на капитальный ремонт на счёт регионального оператора в виде обязательственных прав собственников помещений в МКД в отношении регионального оператора).  
ЗА- 128,1 голосов  
ПРОТИВ- 6120,5 голосов  
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.



**Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.**

Утвердить создание специального счёта (перечисление взносов на капитальный ремонт на спец. счёт в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счёте).

**4. По четвертому вопросу повестки дня – об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 8 руб. 30 коп. с кв.м. ( утверждённый минимум).

ЗА- 6112,8 голосов

ПРОТИВ- 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 135,8 голосов.

СВОЙ ВАРИАНТ – 0 голосов

**Решение по четвёртому вопросу повестки дня - принято.**

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 8 руб. 30 коп. с кв.м. ( утверждённый минимум).

**5. По пятому вопросу повестки дня — об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии перечня работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

ЗА – 6000,9 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 108,1 голосов

СВОЙ ВАРИАНТ – 139,6 голосов

**Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии перечня работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта.

**6. По шестому вопросу повестки дня – об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД.**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

ЗА- 6028,2 голосов

ПРОТИВ - 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 154,3 голосов

СВОЙ ВАРИАНТ – 66,1 голосов

**Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**7. По седьмому вопросу повестки дня – об утверждении владельца специального счёта.**

Голосовали отдельно по каждому вопросу.

Утвердить владельца специального счёта ООО УК «ПОРЯДОК».

ЗА- 6074,3 голосов

ПРОТИВ – 65,8 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 108,5 голосов.

Утвердить владельца специального счёта регионального оператора.

ЗА- 65,8 голосов

ПРОТИВ – 6120,5 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 62,3 голосов

**Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.**

Утвердить владельца специального счёта ООО УК «ПОРЯДОК».

**8. По восьмому вопросу повестки дня – об утверждении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

Уполномочить выбранного владельца специального счёта выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт, из числа соответствующих требованиям части 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а так же произвести все необходимые действия для реализации решения по формированию фонда капитального ремонта.

ЗА- 6073,9 голосов.

ПРОТИВ- 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 108,6 голосов.

СВОЙ ВАРИАНТ – 66,1

**Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.**

Уполномочить выбранного владельца специального счёта выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт, из числа соответствующих требованиям части 2 ст. 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, а так же произвести все необходимые действия для реализации решения по формированию фонда капитального ремонта.

**9. По девятому вопросу повестки дня – об утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 34,39 руб./1 кв.м.**

Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на прежнем уровне, в размере 34,39 руб./1 кв.м. с 01 января 2017 г.

ЗА- 6128,9 голосов.

ПРОТИВ- 46,2 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 73,5 голосов.

**Решение по девятому вопросу повестки дня - принято.**

Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на прежнем уровне, в размере 34,39 руб./1 кв.м. с 01 января 2017 г.

**10. По десятому вопросу повестки дня – о заключении договора с «МосОблЕИРЦ»**

Заключить договор с «МосОблЕИРЦ»

ЗА- 62,3 голосов.

ПРОТИВ- 6120,2 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 66,1 голосов.

**Решение по десятому вопросу повестки дня - принято.**

Не заключать договор с «МосОблЕИРЦ»

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня – об утверждении устройства козырьков над входами в дом и согласование их формы.**

11.1 Утвердить устройство козырька над центральным входом в дом и согласовать их форму.

ЗА- 5334,8 голосов.

ПРОТИВ- 519,1 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 394,7 голосов.

**Решение по 11.1 вопросу повестки дня - принято.**

Утвердить устройство козырька над центральным входом в дом и согласовать их форму.

11.2 Утвердить устройство козырька над входом в Нежилое Помещение и согласовать их форму.

ЗА- 4710,2 голосов.

ПРОТИВ- 559 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 979,4голосов.

**Решение по 11.2 вопросу повестки дня - принято.**

Утвердить устройство козырька над входом в Нежилое Помещение и согласовать их форму.

**Решение общего собрания собственников по вопросу 11.2 об утверждении устройства козырька над входом в нежилое помещение первого этажа, считать положительным при количестве голосов «за» не менее двух третей от общего числа голосов (ЖК РФ ст 46 п 1), а также при наличии письменного согласия на обустройство от собственников жилых помещений второго этажа, с прилеганием к внешней стене и под окнами которых предполагается установка козырька.**

Председатель общего собрания

  
Биндас А.В.

Секретарь общего собрания

  
Карпухина А.А.

Члены счётной комиссии

  
Басистый А.Н.

  
Кондачков В.М.

  
Кирюхин Е.В.



13 Казардын голуму  
Арамы, Арамы

~~Арамы~~  
~~Арамы~~