

Протокол N 1

**общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

Московская область, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 7

г. Чехов

21 октября 2024 г.

Место проведения общего собрания: г. Чехов ул. Лопасненская д.7.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 05 октября 2024 г. по 15 октября 2024 г.

Время окончания приёма заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 15 октября 2024 г. в 18.00.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
собственник кв. № 140 Наумова Мария Владимировна

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 9595 голоса.

Общая площадь многоквартирного дома – 9595 кв.м.

В голосовании приняли участие - 92 человека, обладающие 5631,5 голосов, что составляет 58,69% голосов от общего количества.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании членов Счетной комиссии;
3. О заключении договора с охранным предприятием и утверждения тарифа за охрану;
4. О включении в счёт - квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за услуги охранный предприятия;
5. Об утверждении тарифа за услуги охраны для пенсионеров, являющихся собственниками квартир и не имеющих автотранспорта;
6. Об утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения МКД;
7. Установка камер видеонаблюдения «Безопасный регион».
8. Об оформлении земельного участка под Многоквартирными домами по фактическому пользованию для последующего оформления в общедолевую собственность жителей.

1. По первому вопросу повестки дня – предложено избрать председателем общего собрания собственника кв. № 140 Наумову М.В., секретарём собрания собственника кв. №127 Мартиросову Е.А.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

По кандидатуре Наумовой М.В.

ЗА – 5631,5 голосов

ПРОТИВ-0 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По кандидатуре Мартиросовой Е.А. на пост секретаря собрания

ЗА – 5631,5 голосов.

ПРОТИВ - 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:
председателем собрания Наумову М.В.
секретарем собрания Мартиросову Е.А.

2. По второму вопросу повестки дня – были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве членов счётной комиссии: Беликова А.В., Кондачкова В.М., Карпухиной А.А.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

По кандидатуре Беликова А.В. на пост члена счетной комиссии

ЗА — 5631,5 голосов,

ПРОТИВ – 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По кандидатуре Кондачкова В.М. на пост члена счетной комиссии

ЗА – 5631,5 голосов,

ПРОТИВ – 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

По кандидатуре Карпухиной А.А. на пост члена счетной комиссии

ЗА – 5631,5 голосов,

ПРОТИВ – 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать членами счетной комиссии:

Беликова А.В.

Кондачкова В.М.

Карпухину А.А.

3. По третьему вопросу повестки дня – о заключении договора с охранным предприятием и утверждение тарифа были предложены три охранных предприятия

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

- 3.1 Заключить договор с охранным предприятием ООО «ЧОП «АРЕОПАК-СБ» с 21.10.2024 г. и утвердить тариф за охрану с квартиры 1160 руб. Стоимость договора составляет 540 тыс. руб. в месяц (с трех домов)

ЗА - 179,9 голосов

ПРОТИВ - 5275,7 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 175,9 голосов.

- 3.2 Заключить договор с охранным предприятием ООО «ЧОП «ОМАКС-СБ» с 21.10.2024 г. и утвердить тариф за охрану с квартиры 970 руб. Стоимость договора составляет 450 тыс. руб. в месяц (с трех домов)

ЗА - 133,4 голосов

ПРОТИВ - 5389,3 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 108,8 голосов

3.3 Заключить договор с охранным предприятием ООО «ЧОП «ГРАНИЦА» с 21.10.2024 г. и утвердить тариф за охрану с квартиры 940 руб. Стоимость договора составляет 435 тыс. руб. в месяц (с трех домов)

ЗА - 4808,9 голосов

ПРОТИВ - 713,8 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 108,8 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет заключить договор с охранным предприятием ООО «ЧОП «ГРАНИЦА» с 21.10.2024 г. и утвердить тариф за охрану с квартиры 940 руб. Стоимость договора составляет 435 тыс. руб. в месяц (с трех домов)

4. По четвертому вопросу повестки дня – о включении в счет – квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за услуги охранного предприятия

ЗА - 5143,7 голосов

ПРОТИВ - 414,3 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 73,5 голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет - включить в счет – квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за услуги охранного предприятия

5. По пятому вопросу повестки дня — об утверждении тарифа за услуги охраны для пенсионеров, являющихся собственниками квартир и не имеющих автотранспорта.

ЗА – 4791,85 голосов

ПРОТИВ – 645,7 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 193,95 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет - с неработающих пенсионеров, являющихся собственниками, не имеющих автотранспорта услугу охрана взимать 50% от оплаты данной услуги.

6. По шестому вопросу повестки дня — об утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 47,90 руб./1 кв.м.

Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 47,90 руб./1 кв.м. с 01 декабря 2024 г.

ЗА - 4831,35 голосов.

ПРОТИВ - 372,5 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 427,65 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 47,90 руб./1 кв.м. с 01 декабря 2024 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня – об установке камер видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный регион»

ЗА - 5452,6 голосов.

ПРОТИВ - 112,6 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 66,3 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет установить камеры видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный регион»

8. По восьмому вопросу повестки дня – Об оформлении земельного участка под Многоквартирными домами по фактическому пользованию для последующего оформления в общедомовую собственность жителей.

ЗА - 5067,1 голосов.

ПРОТИВ - 225,8 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 338,6 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Оформить земельный участок под многоквартирными домами №№ 3, 5, 7 по ул. Лопасненская, г. Чехов в общедолевую собственность с проведением необходимых кадастровых работ (в том числе уточнение границ земельного участка по фактическому пользованию, снятие и постановка на кадастровый учет, раздел земельного участка, внесение изменений в проект планировки территории) для последующей модернизации детской игровой площадки в рамках конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования Московской области (Постановление правительства МО от 17.12.2019 г. № 992/44).

Председатель общего собрания

Наумова М.В.

Секретарь общего собрания

Мартиросова Е.А.

Члены счетной комиссии

Беликов А.В.

Кондачков В.М.

Карпухина А.А.

Stousser, Mary, me, Barbara
(respective) cetera
Dennis M. - [Signature]