

Протокол N 1
общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного
голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Чехов, ул. Лопасненская, д. 5
г. Чехов

21 октября 2024 г.

Место проведения общего собрания: г. Чехов ул. Лопасненская д.5.
Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.
Сроки проведения голосования: с 05 октября 2024 г. по 15 октября 2024 г.
Время окончания приёма заполненных бланков решений по вопросам, поставленным на голосование: 15 октября 2024 г. в 18.00.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник кв. № 77 Горячев Андрей Николаевич

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 9481,7 голоса.

Общая площадь многоквартирного дома – 9481,7 кв.м.

В голосовании приняли участие - 91 человека, обладающие 5076,1 голосов, что составляет 53,53% голосов от общего количества.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании членов Счетной комиссии;
3. О заключении договора с охранным предприятием и утверждения тарифа за охрану;
4. О включении в счёт - квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за услуги охранный предприятия;
5. Об утверждении тарифа за услуги охраны для пенсионеров, являющихся собственниками квартир и не имеющих автотранспорта;
6. Об утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения МКД;
7. Установка камер видеонаблюдения «Безопасный регион».
8. Об оформлении земельного участка под Многоквартирными домами по фактическому пользованию для последующего оформления в общедолевую собственность жителей.

1. По первому вопросу повестки дня – предложено избрать председателем общего собрания собственника кв. № 77 Горячева А.Н., секретарём собрания собственника кв. № 98 Голенского А.М.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

По кандидатуре Горячева А.Н.

ЗА – 4917,2 голосов

ПРОТИВ-0 голосов.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 158,9 голосов.

По кандидатуре Голенского А.М. на пост секретаря собрания

ЗА – 4963,5 голосов.

ПРОТИВ - 0 голосов,

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 112,6 голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать:
председателем собрания Горячего А.Н.
секретарем собрания Голенского А.М.

2. По второму вопросу повестки дня – были предложены следующие кандидатуры для избрания в качестве членов счётной комиссии: Полухина А.Н., Тихонюк Л.М., Барабаш С.В.

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

По кандидатуре Полухина А.Н. на пост члена счетной комиссии
ЗА — 4917,2 голосов,
ПРОТИВ – 0 голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 158,9 голосов.

По кандидатуре Тихонюк Л.М. на пост члена счетной комиссии
ЗА – 4917,2 голосов,
ПРОТИВ – 0 голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 158,9 голосов.

По кандидатуре Барабаш С.В. на пост члена счетной комиссии
ЗА – 4917,2 голосов,
ПРОТИВ – 0 голосов,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 158,9 голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет избрать членами счетной комиссии:

Полухина А.Н.

Тихонюк Л.М.

Барабаш С.В.

3. По третьему вопросу повестки дня – о заключении договора с охранным предприятием и утверждение тарифа были предложены три охранных предприятия

Голосовали отдельно по каждому кандидату.

3.1 Заключить договор с охранным предприятием ООО «ЧОП «АРЕОПАК-СБ» с 21.10.2024 г. и утвердить тариф за охрану с квартиры 1160 руб. Стоимость договора составляет 540 тыс. руб. в месяц (с трех домов)

ЗА – 112,7 голосов

ПРОТИВ – 4850,9 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 112,5 голосов.

3.2 Заключить договор с охранным предприятием ООО «ЧОП «ОМАКС-СБ» с 21.10.2024 г. и утвердить тариф за охрану с квартиры 970 руб. Стоимость договора составляет 450 тыс. руб. в месяц (с трех домов)

ЗА – 112,7 голосов

ПРОТИВ – 4850,9 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 112,5 голосов

3.3 Заключить договор с охранным предприятием ООО «ЧОП «ГРАНИЦА» с 21.10.2024 г. и утвердить тариф за охрану с квартиры 940 руб. Стоимость договора составляет 435 тыс. руб. в месяц (с трех домов)

ЗА – 4742,7 голосов

ПРОТИВ – 333,4 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0 голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет заключить договор с охранным предприятием ООО «ЧОП «ГРАНИЦА» с 21.10.2024 г. и утвердить тариф за охрану с квартиры 940 руб. Стоимость договора составляет 435 тыс. руб. в месяц (с трех домов)

4. По четвертому вопросу повестки дня – о включении в счет – квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за услуги охранного предприятия

ЗА – 5076,1 голосов

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов.

Решение по четвёртому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет - включить в счет – квитанцию за жилищно-коммунальные услуги отдельной строкой плату за услуги охранного предприятия

5. По пятому вопросу повестки дня — об утверждении тарифа за услуги охраны для пенсионеров, являющихся собственниками квартир и не имеющих автотранспорта.

ЗА – 4744,4 голосов

ПРОТИВ – 43,2 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 288,5 голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет - с неработающих пенсионеров, являющихся собственниками, не имеющих автотранспорта услугу охрана взимать 50% от оплаты данной услуги.

6. По шестому вопросу повестки дня — об утверждении тарифа за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 47,90 руб./1 кв.м.

Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 47,90 руб./1 кв.м. с 01 декабря 2024 г.

ЗА – 4581,2 голосов.

ПРОТИВ – 174,8 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 320,1 голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

Утвердить тариф за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в размере 47,90 руб./1 кв.м. с 01 декабря 2024 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня – об установке камер видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный регион»

ЗА – 5028,3 голосов.

ПРОТИВ – 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 47,8 голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Общее собрание постановляет установить камеры видеонаблюдения с подключением к системе «Безопасный регион»

8. По восьмому вопросу повестки дня – Об оформлении земельного участка под Многоквартирными домами по фактическому пользованию для последующего оформления в общедомовую собственность жителей.

ЗА – 4730,5 голосов.

ПРОТИВ – 253,6 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 92 голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня - принято.

Оформить земельный участок под многоквартирными домами №№ 3, 5, 7 по ул. Лопасненская, г. Чехов в общедолевою собственность с проведением необходимых кадастровых работ (в том числе уточнение границ земельного участка по фактическому пользованию, снятие и постановка на кадастровый учет, раздел земельного участка, внесение изменений в проект планировки территории) для последующей модернизации детской игровой площадки в рамках конкурсного отбора проектов инициативного бюджетирования Московской области (Постановление правительства МО от 17.12.2019 г. № 992/44).

Председатель общего собрания


Горячев А.Н.

Секретарь общего собрания

Голенский А.М.

Члены счетной комиссии


Полухин А.Н.

Тихонюк Л.М.

Барабаш С.В.

There were 4 people
who were
by
of