

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«16» апреля 2018 г.

Адрес: Московская обл. г. Чехов ул. Лопасная дом № 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на «16» апреля 2018 года

Комиссия в составе:

Ген. директор «УК «Порядок»
(должность)

Техник-смотритель «УК «Порядок»
(должность)

Слесарь-сантехник «УК «Порядок»
(должность)

 О.В. Аршинова
(фамилия, инициалы)
 Н.В. Макаренко
(фамилия, инициалы)
 А.П. Истратов
(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, инициалы)

Представителей Совета многоквартирного дома (собственников жилья):

Собственник кв. № 98
(должность)
Собственник кв. № 125
(должность)

 А.М. Голенский
(фамилия, инициалы)
Е.И. Шамонтьева
(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2014 год

Срок службы здания: 3

Материал стен: Утеплитель, стеновые ячеистые блоки, кирпич красный, кирпич керамический

Вид и тип фундамента Плитный (сплошной)

Вид и тип кровли Рулонное

Число этажей 19

Количество подъездов 1

Количество квартир 167

Количество лифтов 2 шт.

Общая площадь дома 11203,8 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 9182,1 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) 221,7 кв.м.
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома 0%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества ---
Принадлежность к памятнику архитектуры ---

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровли			мягкая				
	кровельное покрытие	кв.м.	627,7	рулонная	Удовл.			
	свесы	пог.м.	----					
	желоба	пог.м.	----					
	защитные ограждения	пог.м.	124	железные	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	X					
	мауэрлат	пог.м.	---					
	выходы на чердак	шт.	---					
	чердачные продухи	кв.м.	---					
	слуховые окна	кв.м.	---					
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	металлические	Удовл.			
	наружный водосток	пог.м.						
2	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	3	Трубы НПВХ	Удовл.			
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	111,6	Облицовка плитка	Удовл.	5 м. кв.	5 м. кв.	
	отмостка	кв.м.	102	брусчатка	Удовл.			
	приямки	шт.	15	кирпич, штукатурка	Удовл.			
	крыльца	шт.	2	плитка	Удовл.	4 м. кв.	4 м. кв.	
	Наружные стены	кв.м.	6696	пеноблоки, утеплитель	Удовл.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	6696	Обл. кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв.м.	6696	Обл. кирпич	Удовл.			
	плиты балконов и лоджий	шт.	160	ж/бетон	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	543,04	металл	Удовл.			

	подъездные козырьки	шт.	2	железные	Удовл.			
	межпанельные швы	пог.м.	2232	мастика	Удовл.	121	121	
	пожарные лестницы	пог.м.	117,6	ж/бетон	Удовл.			
	Эркеры	кв.м.	---					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	5	железные	Удовл.	Покраска 5 м. кв.	Покраска 5 м. кв.	
	оконные заполнения	шт.	334	из профиля пвх	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	18	из профиля пвх	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3	железная	Удовл.			
	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуетажные	кв.м.	16183,0	ж/бетон	Удовл.			
	подвальные	кв.м.	952,0	ж/бетон	Удовл.			
	чердачные	кв.м.	952,0	ж/бетон	Удовл.			
	Внутренние стены	кв.м.	10044	бетонные	Удовл.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
3	Лестницы	кв.м.	123,48	бетонные	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	68	железные	Удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	2261,0	из профиля пвх	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	1	железный	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	железные	Удовл.			
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	167	железные	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	----					
	Кухонные очаги	шт.	----					
	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.	---					
	электродвигатели	шт.	----					
	ручной привод	шт.	----					
	фильтры	компл.	----					
5	двери	шт.	----					
	воздухозаборник	шт.	----					
	вентиляция	компл.	----					
	водоснабжение	компл.	----					
	канализация	компл.	----					
	освещение	компл.	----					
	дополнительное оборудование	компл.	----					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	19	алюминий	Удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	998	металл	Удовл.			
6	вертикальные трубопроводы	пог. м	327	Полипропилен системы «Фузиотерм»	Удовл.			
	задвижки	шт.	2	металл	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	354	металл	Удовл.			
	тепловые пункты	шт.	1	металл	Удовл.	промыск	промыск	
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	244	каучук	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	металл, пластмасса	Удовл.			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	100	металл	Удовл.			

	вертикальные трубопроводы	пог. м	800	металл	Удовл.			
	задвижки	шт.	2	металл	Удовл.			
	прочая запорная	шт.	308	металл	Удовл.	4 шт.	4 шт.	
	арматура							
	общедомовые приборы учета	шт.	1	металл, пластмасса	Удовл.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	459	металл	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	800	металл	Удовл.			
	задвижки	шт.	2	металл	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	307	металл	Удовл.	Кр., шар 3 шт.	Кран шар. 3 шт.	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	металл, пластмасса	Удовл.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	187	чугун	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	634	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог.м.	54.73		Удовл.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	ВРУ-КЗ	Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	173	ЦЭРМ на лестничных клетках	Удовл.			
	светильники	шт.	124	стекло	Удовл.			
	выключатели	шт.	49	VIKO P54	Удовл.			
	розетки	шт.	8	VIKO P54	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	6	Меркурий-230	Удовл.			

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание вн утр иквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Август 2018 г.		1 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2018 г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	16 августа 2017 г.	Акт № 63315-2017/8-Т	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	16 августа 2017 г.	Акт № 63315-2017/8-Т	1 раз в год

7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	28 марта 2018 г.	Акт № 5	1 раз в три месяца
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Ген. директор Ариш-
 (должность)
Техник -смотритель Мед
 (должность)
Слесарь -соединитель Мед
 (должность)

Аришкова О.В.
 (фамилия, инициалы)
Макаришко И.В.
 (фамилия, инициалы)
Исраилов А.П.
 (фамилия, инициалы)

« 16 » апреля 2018 г.