

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"14" апреля 2022 года

Адрес: Чехов г, Вишневая ул, 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 14 " апреля 2022 года

осенний осмотр на " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Генеральный директор</u> (должность)	<u>Аршинова О.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Техник - смотритель</u> (должность)	<u>Макаренко Н.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Слесарь - сантехник</u> (должность)	<u>Борисов В.П.</u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД</u> (должность)	<u>Аистова Л.В.</u> (фамилия, инициалы)
---	--

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2014</u>	
Срок службы здания	<u>8</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Плитный (сплошной), Монолитный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>18</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>160</u>	
Количество лифтов	<u>3</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>11660,4</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>7815,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Да</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>5</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>4</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>547,4</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	861	технониколь	Удовл.			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	117	кирпич	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	металлические	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	84	железобетон	Удовл.	25	25	
	отмостка	кв. м	96	Бетон	Удовл.	10	10	
	прямки	шт.	5	железобетон	Удовл.			
	крыльца	шт.	4	железобетон	Удовл.			
	Наружные стены	кв. м	7751	Стены кирпичные	Удовл.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	7751	кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	7751	обл. кирпич	Удовл.			
	плиты балконов и лоджий	шт.	160	ж/бетон	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	800	Кирпич	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Монолитный железобетон	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м		мастика	Удовл.	35	35	
	пожарные лестницы	пог. м	125	ж/бетон	Удовл.			
	эркеры	кв.м.						

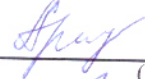
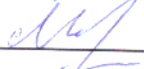


3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	2021-07-07	Акт 05 от 07.07.2021	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2021-06-07	Акт от 07.06.2021	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-02-21	Акт № 052440-222Т Акт №111235-222-Т АКТ №	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	2022-02-21	Акт № 052440-222Т Акт №111235-222-Т АКТ №	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2022-01-12	Акт № 1/01.22-ТС	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Генеральный директор (должность)		Аршинова О.В. (фамилия, инициалы)
Техник - смотритель (должность)		Макаренко Н.В. (фамилия, инициалы)
Слесарь - сантехник (должность)		Борисов В.П. (фамилия, инициалы)
Председатель Совета МКД (должность)		Аистова Л.В. (фамилия, инициалы)

"14" апреля 2022 года