

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"25" марта 2025 года

Адрес: _____ Чехов г, Вишневая ул, 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "25" марта 2025 года

осенний осмотр на "___" _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Генеральный директор (должность)	Аршинова О.В. (фамилия, инициалы)
Техник - смотритель (должность)	Макаренко Н.В. (фамилия, инициалы)
Слесарь - сантехник (должность)	Борисов В.П. (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД (должность)	Аистова Л.В. (фамилия, инициалы)
--	-------------------------------------

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2013	
Срок службы здания	12	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Плитный (сплошной), Монолитный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	18	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	160	
Количество лифтов	3	
Общая площадь дома	11660,4	шт.
Общая площадь жилых помещений	7815,2	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	кв. м
Наличие технического этажа (между этажами)	Да	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	5	%
Количество нежилых помещений, входящих в состав общего имущества	4	
Общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества	547,4	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осени й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая	Удовл.			
	кровельное покрытие	кв. м	861	технониколь	Удовл.			
	свесы	пог. м		Элемент				
	желоба	пог. м		отсутствует				
				Элемент				
	защитные ограждения	пог. м	861	отсутствует				
				кирпич	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент				
				отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент				
				отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
2	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	металлические	Удовл.	2	2	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный	Удовл.			
				(сплошной)				
	цоколь	кв. м	84	железобетон	Удовл.	8	8	
	отмостка	кв. м	96	Бетон	Удовл.	5	5	
	приямки	шт.	5	железобетон	Удовл.			
	крыльца	шт.	4	железобетон	Удовл.			
	Наружные стены	кв. м	7751	Стены кирпичные	Удовл.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	7751	кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	7751	обл. кирпич	Удовл.			
	плиты балконов и лоджий	шт.	160	ж/бетон	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	800	Кирпич	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Монолитный	Удовл.			
				железобетон				
	межпанельные швы	пог. м		мастика	Удовл.	25	25	
	пожарные лестницы	пог. м	125	ж/бетон	Удовл.			

	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	267	металл, дерево	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	432	ПВХ	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	5	ПВХ	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	металл	Удовл.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия		16340	ж/бетон	Удовл.			
	междуэтажные	кв. м	860	ж/бетон	Удовл.			
	подвальные	кв. м	860	ж/бетон	Удовл.			
	чердачные	кв. м	15803	бетонные	Удовл.			
	Внутренние стены	кв. м						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	228	Железобетонная	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	104	металл	Удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	51	армированное стекло	Удовл.	5	5	
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м	80	НПВХ	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	160	металл	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20	металл	Удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	10200	полипропилен	Удовл.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	990	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	569	металл	Удовл.	4	4	
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	990	терофлекс	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	МАГИКА	Удовл.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	407	сталь	Удовл.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2100	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	2	металл	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	741	металл	Удовл.	3	3	
	общедомовые приборы учета	шт.	2	МАГИКА	Удовл.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	410	сталь	Удовл.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3003	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	металл	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	528	металл	Удовл.	3	3	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	АРГОН-1	Удовл.			
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	114	ПВХ	Удовл.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	990	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	45	ПВХ	Удовл.			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	8		Удовл.			
	щит этажный	шт.	160	На лестничных клетках	Удовл.			
	светильники	шт.	629	Светильник для ламп E27	Удовл.			
	выключатели	шт.	19		Удовл.			
	розетки	шт.	29		Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	4		Удовл.			

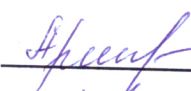
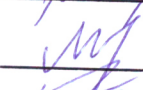
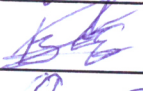
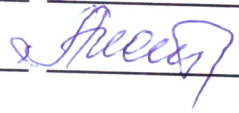
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2024-07-09	Акт № 19	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		Акт от 09.07.2024 г.	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2025-02-12	Акт № 052440-252Т Акт №111235-252-Т АКТ №	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	2025-02-12	Акт № 052440-252Т Акт №111235-252-Т АКТ №	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2025-01-29	Акт № 1/01.25-ТС	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- о) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Генеральный директор (должность)		Аршинова О.В. (фамилия, инициалы)
Техник - смотритель (должность)		Макаренко Н.В. (фамилия, инициалы)
Слесарь - сантехник (должность)		Борисов В.П. (фамилия, инициалы)
Председатель Совета МКД (должность)		Аистова Л.В. (фамилия, инициалы)

"25" марта 2025 года