

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"20" марта 2025 года

Адрес: Чехов г, Лопасненская ул, 7
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на "20" марта 2025 года

осенний осмотр на " " года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Генеральный директор	Аршинова О.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Техник - смотритель	Макаренко Н.В.
(должность)	(фамилия, инициалы)
Слесарь - сантехник	Истратов А.П.
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель Совета МКД	Басистый А.Н.
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	2014	
Срок службы здания	11	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный, Монолитный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	19	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	143	
Количество лифтов	2	шт.
Общая площадь дома	11294,3	кв. м
Общая площадь жилых помещений	8749	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Да	
Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	5	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	11	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	846	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельному у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая	Удовл.			
	кровельное покрытие	кв. м	623,3	Рулонная	Удовл.	7	7	
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м		Подвесной	Удовл.			
	защитные ограждения	пог. м	124	железные	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	металлические	Удовл.	1	1	
	наружный водосток	пог. м	57,76	100	Удовл.			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	3	трубы НПВХ	Удовл.			
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный	Удовл.			
	цоколь	кв. м	111,6	Облицовка плитами искусственного камня	Удовл.	5	5	
	отмостка	кв. м	102	Брусчатка	Удовл.	4	4	
	приямки	шт.	5	кирпич, штукатурка	Удовл.			
	крыльца	шт.	2	Монолитный железобетон	Удовл.	1	1	
	Наружные стены	кв. м	6696	Стены кирпичные	Удовл.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	6696	Наружная облицовка кирпичом	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	6696	облицовочный кирпич	Удовл.			

	плиты балконов и лоджий	шт.	160	По стальным консольным балкам (рамам) с заполнением монолитным железобетоном или плитами	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	481,91	Металл	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	2	Монолитный железобетон	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	2232	мастика	Удовл.	35	35	
	пожарные лестницы	пог. м	117,6	ж/бетон	Удовл.			
	эркеры	кв.м.						
	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	43	железные	Удовл.	2	2	
	оконные заполнения	шт.	346	ПВХ	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	6	ПВХ	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	железные	Удовл.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	16183	Перекрытие монолитное	Удовл.			
	подвальные	кв. м	952	Монолитное	Удовл.			
	чердачные	кв. м	952	ж/бетон	Удовл.			
	Внутренние стены	кв. м	1044	бетонные	Удовл.	20	20	
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	123,48	Железобетонная	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	68	железные	Удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	2261	ПВХ	Удовл.			
	Мусоропроводы	шт.	1	железные	Удовл.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	железные	Удовл.			
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	143	железные	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						

	канализация	КОМПЛ.						
	освещение	КОМПЛ.						
	дополнительное оборудование	КОМПЛ.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	19	Радиатор алюминий	Удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	998	металл	Удовл.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	327	полипропилен системы "фузитерм"	Удовл.			
	задвижки	шт.	2	металл	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	354	металл	Удовл.	4	4	
	тепловые пункты	шт.	1	Независимая (через теплообменник)	Удовл.			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	334	каучук	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВИС.Т ТС 401-4-4-2-1	Удовл.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	190	металл	Удовл.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	706	металл	Удовл.			
	задвижки	шт.	2	металл	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	310	металл	Удовл.	3	3	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ВИС.Т ТС 401-4-4-2-1	Удовл.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	365	металл	Удовл.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	706	металл	Удовл.			
	задвижки	шт.	2	металл	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	239	металл	Удовл.	3	3	
	общедомовые приборы учета	шт.	1	ИПРЭ7Т-80Ф-2	Удовл.			
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	174	Чугун	Удовл.			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	595	ПВХ	Удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	57,73	металл	Удовл.			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	2	ВРУ-КЗ	Удовл.			
	щит этажный	шт.	150	ЦЭРМ	Удовл.			
	светильники	шт.	124	Светильник для люминисцентных ламп	Удовл.			
	выключатели	шт.	51	VIKO P54	Удовл.			
	розетки	шт.	9	VIKO P54	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	8	Меркурий 230	Удовл.			

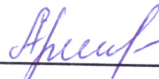
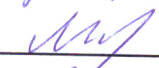
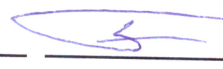
3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляторов	2024-06-10	Акт № 13	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		Акт от 11.06.2024 г.	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2025-01-16	АКТ № 54513-251Т АКТ № 63687-251Т	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	2025-01-16	АКТ № 54513-251Т АКТ № 63687-251Т	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2025-01-16	Акт № 03	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- о) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Генеральный директор		Аршинова О.В.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Техник - смотритель		Макаренко Н.В.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Слесарь - сантехник		Истратов А.П.
(должность)		(фамилия, инициалы)
Председатель Совета МКД		Басистый А.Н.
(должность)		(фамилия, инициалы)

" 20 " марта 2025 года