

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

" 11 " апреля 2023 года

Адрес: Чехов г, Вишневая ул, 5
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " апреля 2023 года

осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Генеральный директор</u> (должность)	<u>Аршинова О.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Техник-смотритель</u> (должность)	<u>Макаренко Н.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Слесарь-сантехник</u> (должность)	<u>Третьяченко Ю.В.</u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД</u> (должность)	<u>Латышев Д.О.</u> (фамилия, инициалы)
---	--

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2017</u>	
Срок службы здания	<u>6</u>	
Материал стен	<u>Другие (железобетонные стены)</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Плитный (сплошной), Монолитный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>18</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>160</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>11295,9</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>8201</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Да</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>4</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>6</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>844,4</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая	Удовл.			
	кровельное покрытие	кв. м	861	технониколь	Удовл.			
	свесы	пог. м						
	желоба	пог. м						
	защитные ограждения	пог. м	112,8	кирпич	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	железобетон	Удовл.			
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	металлические	Удовл.			
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Плитный (сплошной)				
	цоколь	кв. м	67,68	ж/бетон	Удовл.	15	15	
	отмостка	кв. м	78,96	Бетон	Удовл.	15	15	
	приямки	шт.	5	ж/бетон	Удовл.			
	крыльца	шт.	3	плитка	Удовл.	1	1	
	Наружные стены	кв. м	7321,2	кирпич	Удовл.			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	7321,2	Наружная облицовка кирпичом	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	7321,2	Облицовочный кирпичом	Удовл.			
	плиты балконов и лоджий	шт.	160	ж/бетон	Удовл.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	788	кирпич	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	1	Металл	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м		мастика	Удовл.	35	35	
	пожарные лестницы	пог. м	125	ж/бетон	Удовл.			

	эркеры	кв.м.						
	Проёмы							
	дверные заполнения	шт.	5	металл	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	432	из профиля ПВХ	Удовл.			
	подвальные окна	шт.	5	из профиля ПВХ	Удовл.			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	металл	Удовл.			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	16340	ж/бетон	Удовл.			
	подвальные	кв. м	860	ж/бетон	Удовл.			
	чердачные	кв. м	860	ж/бетон	Удовл.			
	Внутренние стены	кв. м	15803	бетонные	Удовл.			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	228	бетонные	Удовл.			
	Тамбурные двери	шт.	104	дерево	Удовл.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	51	армированное стекло	Удовл.	8	8	
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м	80	НПВХ	Удовл.			
	Почтовые ящики	шт.	160	металл	Удовл.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	20	биометаллические	Удовл.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1082	полипропилен	Удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	990	сталь	Удовл.			
	задвижки	шт.	4	металл	Удовл.			
	прочая запорная арматура	шт.	488	металл	Удовл.	3	3	
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл.			

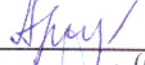
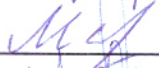
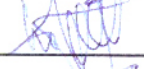

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных	2022-07-05	АКТ № 7 от 07.07.2021	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-07-04	АКТ от 04.07.2022 06.07.2022	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-12-06	АКТ № 016631-2212Т АКТ № 020521-2212Т	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	2022-12-06	АКТ № 016631-2212Т АКТ № 020521-2212Т	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2023-01-12	АКТ № 3/01.23-ТС	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Генеральный директор (должность)		Аршинова О.В. (фамилия, инициалы)
Техник-смотритель (должность)		Макаренко Н.В. (фамилия, инициалы)
Слесарь-сантехник (должность)		Третьяченко Ю.В. (фамилия, инициалы)
Председатель Совета МКД (должность)		Латышев Д.О. (фамилия, инициалы)

"11" апреля 2023 года