

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

" 8 " апреля 2023 года

Адрес: Чехов г, Лопасненская ул, 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 8 " апреля 2023 года
осенний осмотр на " ___ " ___ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Генеральный директор</u> (должность)	<u>Аршинова О.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Техник-смотритель</u> (должность)	<u>Макаренко Н.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>Слесарь - сантехник</u> (должность)	<u>Истратов А.П.</u> (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД</u> (должность)	<u>Савинов Д.П.</u> (фамилия, инициалы)
---	--

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2014</u>	
Срок службы здания	<u>9</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Монолитный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>19</u>	
Количество подъездов	<u>1</u>	
Количество квартир	<u>144</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>11245,4</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>8686,3</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Да</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>5</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>6</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>765,7</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	623,3	Рулонная				
	свесы	пог. м		Рулонный				
	желоба	пог. м		Подвесной				
	защитные ограждения	пог. м	124	Металл окрашенный				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	металлические	2	2		
	наружный водосток	пог. м	57,76	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	3	Трубы НПВХ				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	111,6	Облицовка керамической плиткой	5	5		
	отмостка	кв. м	102	Брусчатка	4	4		
	приямки	шт.	6	кирпич, штукатурка				
	крыльца	шт.	2	Монолитный железобетон	1	1		
	Наружные стены	кв. м	6696	Стены кирпичные	90	90		
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв. м	6696	Наружная облицовка кирпичом				
	архитектурная отделка	кв. м	6696	облицовочный кирпич				

плиты балконов и лоджий	шт.	144	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	543,04	Металл				
подъездные козырьки	шт.	2	Монолитный железобетон				
межпанельные швы	пог. м	2232		95	95		
пожарные лестницы	пог. м	117,6	ж/бетон				
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	43	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	346	ПВХ				
подвальные окна	шт.	6	ПВХ				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	202417	Перекрытие монолитное				
подвальные	кв. м	423	Монолитное				
чердачные	кв. м	11245					
Внутренние стены	кв. м	10044	бетонные				
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	193,88	Железобетонная				
Тамбурные двери	шт.	2		2	2		
Остекление в местах общего пользования	кв. м	23,94	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.	1					
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	Обособленное помещение на лестничной клетке				
Внутренний водосток	пог. м	57,76	100				
Почтовые ящики	шт.	144					
4	Печи, очаги						
Печи							
	шт.						
Кухонные очаги							
	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						

	канализация	КОМПЛ.						
	освещение	КОМПЛ.						
	дополнительное оборудование	КОМПЛ.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	19	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	327	Горизонтальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	354		4		4	
	тепловые пункты	шт.	1	Независимая (через теплообменник)				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	294	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	Сталь черная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	706	Сталь черная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	270		3		3	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	90	Полимер				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	706	Сталь черная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	239		3		3	
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	176	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	615	Пластик				
	ливневая канализация	пог. м	57,76	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	150	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	124	Светильник для люминисцентных ламп				
	выключатели	шт.	51	VIKO P54				
	розетки	шт.	8	VIKO P54				
	общедомовые приборы учета	шт.	8					

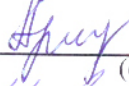
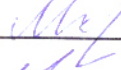


3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вытяжных труб	2022-06-15	АКТ № 2 от 15.06.2022	
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-06-03	Акт от 03.06.2022	
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2022-08-10	АКТ №63315-228Т АКТ №50943-228Т	
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	2022-08-10	АКТ №63315-228Т АКТ №50943-228Т	
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2023-01-13	Акт № 01	
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- о) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Генеральный директор (должность)		Аршинова О.В. (фамилия, инициалы)
Техник-смотритель (должность)		Макаренко Н.В. (фамилия, инициалы)
Слесарь - сантехник (должность)		Истратов А.П. (фамилия, инициалы)
Председатель Совета МКД (должность)		Савинов Д.П. (фамилия, инициалы)

"8" апреля 2023 года